Hamburg Port Authority

Sven Timmermann
Bauaufsicht und Umwelt
S41-2

Ständiger Gesprächskreis Moorburg
Protokoll der Sitzung vom 24.05.2016

Infozentrum Kraftwerk Moorburg, 19.00 Uhr, Teilnehmerliste (Anlage 1)

1. Umsetzung des Denkmalschutzes in Moorburg
....Nehusweg 1 / Burgweg 13 / alte Moorburg(ME 167 und ME 169)

2. Genehmigung der Niederschrift vom 16. Februar 2016
   HPA zu dem Thema: Veröffentlichung von Protokollen

3. Neue Überlegungen und Entwicklungen zu:
....A Hamburg Port Authority
   a. Sachstand der Hafenplanungsverordnung Altenwerder West
   b. Sachstand A 26 / A7 Dipl. Ing. Peter Pfeffermann
   c. Behelfsausfahrt
   d. Südliche Anbindung Altenwerder
   e. Monodeponie für Baggergut

   B Andere
   a. Neue Gebäude in der Verwaltung der SAGA (Sanierung und Instandsetzung)
   b. Informationen der SAGA und Fragen an die SAGA
   c. Informationen des Landesbetriebs Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG)
   d. Des Amtes für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung
   e. Des Bezirksamtes Harburg

4. Bericht aus dem Arbeitskreis Infrastruktur

5. Teilnahme Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen am Gesprächskreis

6. Unterbringung von Flüchtlingen

7. Festlegung der Themen für die nächste Sitzung / Termine des Arbeitskreises Infrastruktur

8. Verschiedenes

Hamburg Port Authority

Entschuldigt haben sich Frau Bröhan, sowie die Herren Pinkenburg und Völsch.

1. Umsetzung des Denkmalschutzes in Moorburg
....Nehusweg 1 / Burgweg 13 / alte Moorburg(ME 167 und ME 169)
Eine Analyse hat ergeben, dass das Substanzholz des Gebäudes Nehusweg 1 aus dem 18, Jahrhundert stammt und damit gemäß Denkmalschutzamt erhaltenswert ist.
Herr Gapski führt aus, dass aufgrund der hohen Kosten eine Wohnnutzung dieses Gebäudes nicht in Frage kommt. Es könnte ein Trägerverein eine kulturelle Nutzung vorantreiben.
Herr Schinkel fragt nach einer möglichen gewerblichen Nutzung. Auch diese ist denkbar.

2. Genehmigung der Niederschrift vom 16. Februar 2016
Das Protokoll wird ohne Änderungen beschlossen.

3. Neue Überlegungen und Entwicklungen zu:
....<u>A Hamburg Port Authority</u>
a. Sachstand der Hafenplanungsverordnung Altenwerder West
Der Senat hat am 03.05.2016 die Hafenplanungsverordnung Altenwerder West beschlossen.
Die nächsten Schritte sind die öffentliche Auslegung der Unterlagen bei der HPA und die Veröffentlichung im Amtlichen Anzeiger.
Die Umweltverbände haben schon eine Klage gegen die Hafenerweiterung angekündigt.
Herr Schinkel fragt, ob wirklich 23.000 Bäume für die Hafenerweiterung gefällt werden. Es gibt keine Einzeldarstellung, wie viele Bäume gefällt werden müssen. Es handelt sich um grobe Schätzungen der Umweltverbände.

b. Sachstand A 26 / A7 Dipl. Ing. Peter Pfeffermann
Herr Pfeffermann von der Degis stellt anhand von Folien den geplanten Verlauf der A 26 Ost vor.
Die Folien liegen Herrn Meinke vor.
Nach derzeitigem Stand soll Ende 2016 der Antrag auf Planfeststellung vorliegen. In diesem Antrag werden dann auch die Aspekte wie Schallschutz während der Bauarbeiten berücksichtigt.

c. Behelfsausfahrt
Kein neuer Sachstand.

Hamburg Port Authority

d. Südliche Anbindung Altenwerder

Im Sommer 2016 findet eine Trassenvorprüfung statt.
Frau Dierks fragt nach dem Termin der Planauslegung der Unterklagen. Laut Herrn Behnke ist dieser Termin noch offen.
Herr Kötter fragt, warum nicht statt der südlichen Anbindung durch Moorburg die bisherige Behelfsausfahrt ertüchtigt wird.
Herr Schinkel fragt nach der Variante wie die südliche Anbindung an den Moorburger Elbdeich angeschlossen werden soll.

e. Monodeponie für Baggergut

Kein neuer Sachstand.

B Andere

a. Neue Gebäude in der Verwaltung der SAGA (Sanierung und Instandsetzung)

Kein neuer Sachstand.

b. Informationen der SAGA und Fragen an die SAGA

- Das Objekt Moorburger Elbdeich 228 ist fertiggestellt und auch bereits vermietet.
- Am Objekt Moorburger Elbdeich 281 sind noch die Außenanlagen herzurichten, dies sollte Mitte Juni erfolgt sein.
- Das Gebäude Moorburger Elbdeich162 ist weiterhin eingerüstet. Dies dient der Sicherung und Sanierung des Daches. Dort soll eine Wohneinheit entstehen.
- Im Gebäude Moorburger Elbdeich 281 steht eine größere Baumaßnahme an, weil die Gewölbedecke saniert werden muss.
- Das Objekt Hohenwischer Straße 51 stand zweieinhalb Monate leer. Dieses Objekt kann als Einfamilienhaus genutzt werden.
- Für das Objekt Moorburger Hauptdeich 48 fehlt die Kostenaufstellung und die darauf folgende Ausschreibung, es ist derzeit in einem unsanierten Zustand.
- In der Hohenwischer Straße 22 müssen noch Hausanschlussarbeiten durchgeführt werden und Restarbeiten im Innenbereich, dann kann das Objekt vermietet werden.
- Im Objekt Moorburger Kirchdeich 17 sind nur noch geringe Arbeiten zu leisten, dann kann die Vermietung erfolgen.
- Das Objekt Alter Deich 5 steht derzeit leer, hier ist ein hoher Finanzierungsbedarf. Frau Jensen von der SAGA ergänzt, dass die Sanierungsobergrenze bei 1.200 Euro/m² liegt Hier müssen weitere Planungen erfolgen. Dieses Objekt wird nicht im Jahr 2016 saniert.

Herr Burg gibt die Liste der Leerstände an Herrn Meinke, der sie an Frau Herder für den AK Infrastruktur weiterleitet.

Hamburg Port Authority

c. Informationen des Landesbetriebs Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG)

Frau Kulenkampff und Herr Kötter sprechen sich für eine weitere Teilnahme des LIG am Ständigen Gesprächskreis aus.
derzeit offen. Für Fachfragen ist der LIG aber weiterhin erreichbar.
Herr Schinkel spricht die Mäharbeiten am Deich an.
Das Gebäude Moorburger Elbdeich 275 ist in einem schlechten baulichen Zustand. Ein Pächter ist bereits ausgezogen, der andere Pächter nutzt das Gebäude noch.

d. Des Amtes für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung

Kein neuer Sachstand.

e. Des Bezirksamtes Harburg

Kein neuer Sachstand.

4. Bericht aus dem Arbeitskreis Infrastruktur

Das Thema der Aufstellung des Zaunes ist erledigt.
Es liegen Konzepte für einen neuen Laden in Moorburg vor. Herr Böttcher erklärt, dass der Laden eine hohe Miete nicht erwirtschaften könne. Herr Schulz macht deutlich, dass es keine Subventionen geben wird.
Herr Gapski erklärt, dass im Objekt eine 1,5 Zimmerwohnung und eine Ladenfläche möglich sind. Eine räumliche Trennung der Nutzungen ist ebenfalls möglich. Die Kostenschätzungen liegen noch nicht vor.
Derzeit ist der Laden leer, Feuchtigkeit hat zu Schimmelbildung geführt.

5. Teilnahme Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen am Gesprächskreis

Kein neuer Sachstand.

6. Unterbringung von Flüchtlingen

Herr Schinkel informiert, dass in das Gebäude Moorburger Elbdeich 329 inzwischen Flüchtlinge eingezogen sind.

7. Festlegung der Themen für die nächste Sitzung / Termine des Arbeitskreises Infrastruktur

Als Tagesordnungspunkte können die Themen Alte Moorburg und Burgweg 13 entfallen. Zur Vertiefung des Themas A26 sollte Herr Pfeffermann nochmal in den Gesprächskreis eingeladen werden.
Die nächste Sitzung des Gesprächskreises findet am 20.September um 19.00 Uhr in der Pausenhalle, Moorburger Elbdeich 249 statt.

Hamburg Port Authority

Der Arbeitskreis Infrastruktur tritt am 06. September um 18.00 Uhr in der Pausenhalle wieder zusammen.

8. Verschiedenes

Frau Kulenkampff weist auf eine Veranstaltung am 10. Juni 2016 in der Pausenhalle Moorburger Elbdeich 249 hin. Hier soll sich künstlerisch mit dem Ort auseinandersetzt werden.

Frau Dierks fragt nach einem Schild an der Waltershofer Straße. Sie macht ein Foto, um die weitere Bearbeitung zu beschleunigen.

Hamburg, 24.05.2016
aufgestellt: gez. Timmermann
genehmigt: gez. Meinke

24. Mai 2016

Wer das Protokoll nicht mehr in schriftlicher Form benötigt (nur noch elektronisch), kreuze bitte in der Spalte "NEIN" an. Danke! Es spart Papier.

Lfd.Nr.	Dienststelle	E	Name	Vorname	NEIN	Teilnahme / Unterschrift
1	Moorburg / Hohenwisch		Böttcher	Uwe		
2	Moorburg / Hohenwisch	E	Bröhan	Doris	X	
3	Moorburg / Hohenwisch		Carmon	Udo		
4	Moorburg / Hohenwisch		Dierks	Rita		Dierks
5	Moorburg / Hohenwisch		Ecks	Jürgen	X	
6	Moorburg / Hohenwisch		Engel	Stephan		
7	Moorburg / Hohenwisch		Fellechner	Pia	X	
8	Moorburg / Hohenwisch		Grosshardt	Stephanie		
9	Moorburg / Hohenwisch		Herder	Heike	X	
10	Moorburg / Hohenwisch		Jacobsgaard	Marie-Lena	X	
11	Moorburg / Hohenwisch		Junginger	Horst		
12	Moorburg / Hohenwisch		Kötter	Daniel	X	
13	Moorburg / Hohenwisch		Kräkel	Babett		

Anschriften für Post Teilnehmer ständ.Gesprächskreis

24. Mai 2016

Wer das Protokoll nicht mehr in schriftlicher Form benötigt (nur noch elektronisch), kreuze bitte in der Spalte "NEIN" an. Danke! Es spart Papier.

Lfd.Nr.	Dienststelle	E	Name	Vorname	NEIN	Teilnahme / Unterschrift
14	Moorburg / Hohenwisch		Kromberg	Torsten	X	
15	Moorburg / Hohenwisch		Kulenkampff	Claudia		
16	Moorburg / Hohenwisch		Lemcke	Agnes		
17	Moderator		Meinke	Peter		
18	Moorburg / Hohenwisch		Otte	Helmut	X	
19	Moorburg / Hohenwisch	E	Pinkenburg	Bernd	X	
20	Moorburg / Hohenwisch		Quast	Helmut		
21	Moorburg / Hohenwisch		Quast	Hermann		Herm. Quast
22	Moorburg / Hohenwisch		Renck	Peter	X	
23	Moorburg / Hohenwisch		Rüpke	Klaus	X	
24	Moorburg / Hohenwisch		Schaich	Lisa-Mia	X	
25	Moorburg / Hohenwisch		Schinkel	Sören	X	
26	Moorburg / Hohenwisch		Wente	Rosemarie	X	Wente
27	Moorburg / Hohenwisch		Stephan	Zins	X	

Anschriften für Post Teilnehmer ständ.Gesprächskreis

24. Mai 2016

Wer das Protokoll nicht mehr in schriftlicher Form benötigt (nur noch elektronisch), kreuze bitte in der Spalte "NEIN" an. Danke! Es spart Papier.

Lfd.Nr.	Dienststelle	E	Name	Vorname	NEIN	Teilnahme / Unterschrift
28	SAGA/GWG			Geschäftsstelle		
29	SAGA/GWG		Kirchhoff	Mia	X	
30	SAGA/GWG		~~Schrödter~~ Gapski	~~Gunnar~~ Jörg	X	
31	SAGA/GWG		Burg	Uwe	X	
32	Vattenfall Europe Generation AG Kraftwerk Moorburg		Schneiker	Dr. Karsten	X	
33	BSU / WSB Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung WSB 140		Reder	Maren		
34	Landesbetrieb Immoblienmanagement und Grundvermögen		Rohde	Daniela	X	
35	Landesbetrieb Immoblienmanagement und Grundvermögen		Schulz	Christian	X	
36	Bezirksamt Harburg Regionalbeauftragter Süderelbe		Gerdts	Achim A.	X	
37	Bezirksamt Harburg Bezirksamtsleiter		Völsch	Thomas		entschuldigt
38	Hamburg Port Authority S 13 -1		Lebmeier	Manfred	X	
39	Hamburg Port Authority Geschäftsführung		Hurtienne	Wolfgang		
40	Hamburg Port Authority E 16 - 1		Behnke	Lars	X	

Anschriften für Post Teilnehmer ständ.Gesprächskreis

24. Mai 2016

Wer das Protokoll nicht mehr in schriftlicher Form benötigt (nur noch elektronisch), kreuze bitte in der Spalte "NEIN" an. Danke! Es spart Papier.

Lfd.Nr.	Dienststelle	E	Name	Vorname	NEIN	Teilnahme / Unterschrift
41	Hamburg Port Authority E 162 - 2		Timmermann	Sven	X	
42	Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG)		Fromm	Käthe		
43	Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG)		Jens	Burmann		
44	Behörde für Stadtentwicklungund Umwelt Amt WSB		Hinrichs	Dr. Frank		
45	AFD - Fraktion		Bischoff	Ulf		
45	CDU - Fraktion		Jäger	Dr. Antje		
47	Die Linke		Aras	Sabbatin	X	
48	Grüne - Fraktion		Schittek	Dr. Gudrun		
50	SPD - Fraktion		Muras	Harald		

Gäste

1	DEGES / Hamburg Port Authority		Pfeffermann	Peter		bereits da
2	-"-		Meufschke	Andrea		-"-
3	SAGA GWG		Jensen	Ulrike	X	

Anschriften für Post Teilnehmer ständ.Gesprächskreis